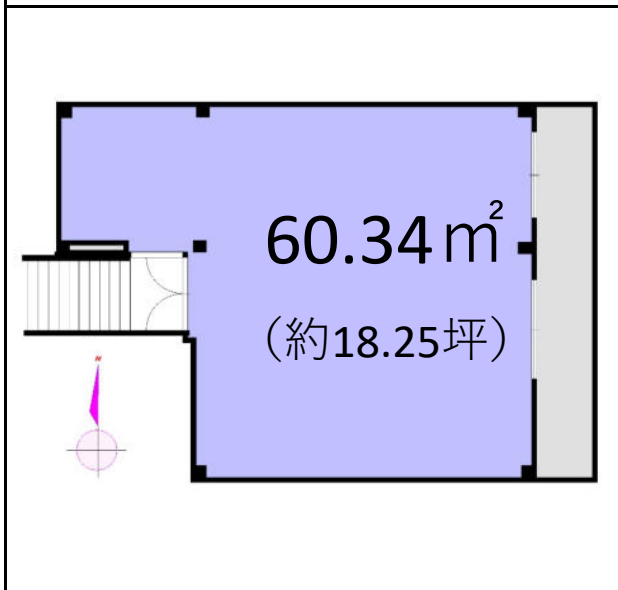


外観

詳細地図

平面図

倉庫内写真



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	アカデミア大宮 地下1階倉庫		
	物件種別	倉庫		
	所在地	〒603-8837 京都市北区大宮中ノ社町15番地		
	交通	地下鉄烏丸線「北大路駅」徒歩34分 市バス「大宮総門口町」徒歩2分		
	構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	規模	地上3階地下1建
	築年月	1991年4月		
エリア	大宮(神光院前)	用途地域	第二種中高層住居専用地域	

賃貸条件	募集階/室	地下1階		
	募集面積	60.34㎡/18.25坪		
	賃料(税別)	50,000円 (税込55,000円)	共益費(税別)	
			管理費(税別)	
	保証金	150,000円	礼金	
			敷金	
	契約期間	3年	更新料	
契約形態	普通借家契約	入居時期	即	
現況	空き	引渡状態	スケルトン※	

設備	電気
----	----

備考	○保証金返還率 0～1年未満：0%、1年以上：100%
	○賃貸対象部分は、現状有姿での引渡しとなります。 ※天井・照明器具等は残置物です。 ○ガス・水道の引込はありません。引込も不可です。
	○本物件は地下1階につき、湿気対策は賃借人負担にて行うものとする。 ○本物件の床下に湧水排水ポンプがある為、床面の水洗いは不可とする。 また賃借人の責めに帰さない前述設備故障や天災等により賃借人家財等に損害があった場合でも、賃貸人はその損害の補償はしない事を予め承諾する。
○火災保険加入要	

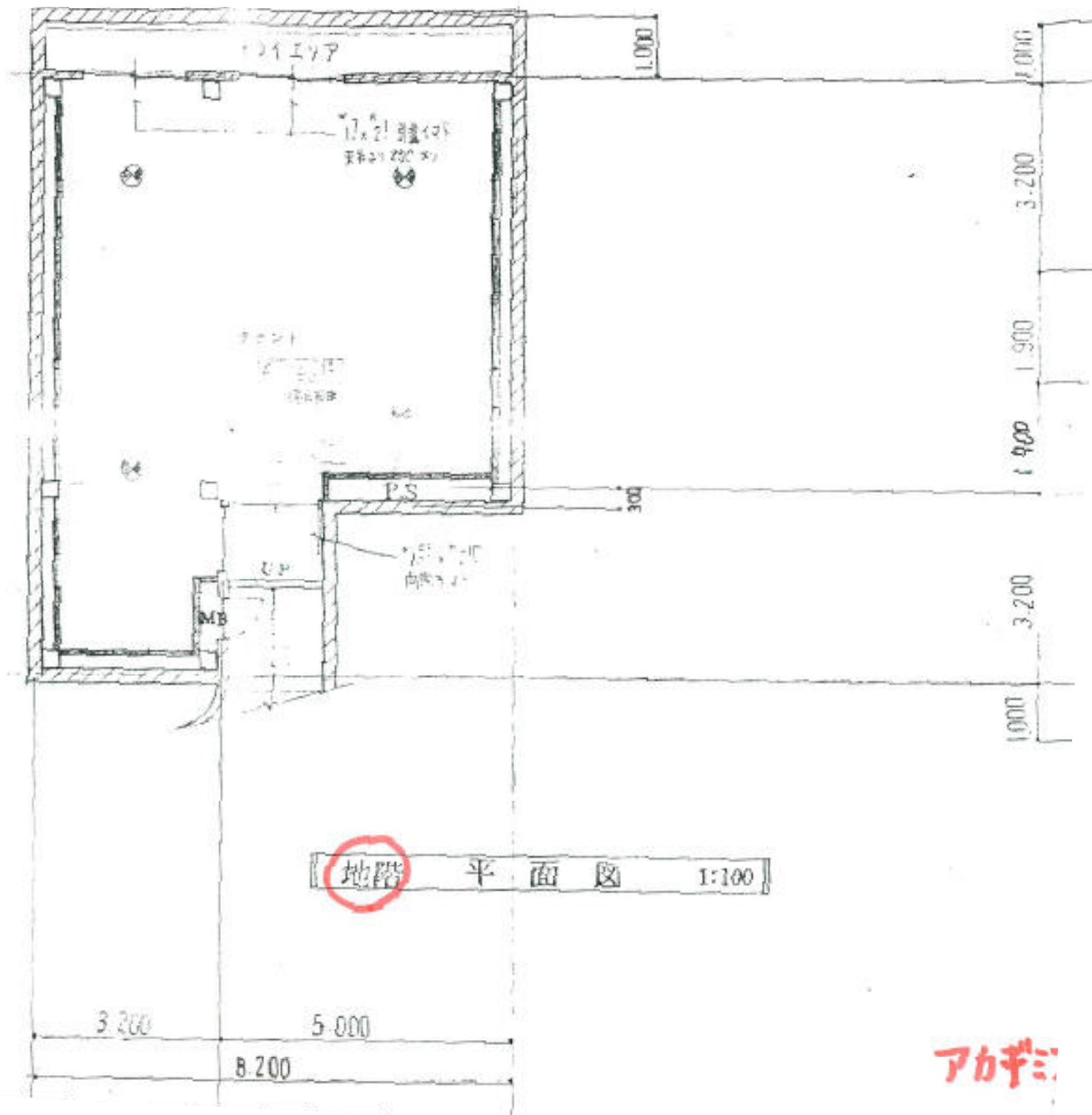


京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒604-0846 京都市中京区金吹町461番地4階(烏丸御池駅徒歩2分)

TEL 075-223-3215
 FAX 075-212-3131

■取引態様：媒介
 ■担当：中川 080-2435-4732
 ⇒成約時、仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分(税込)要。

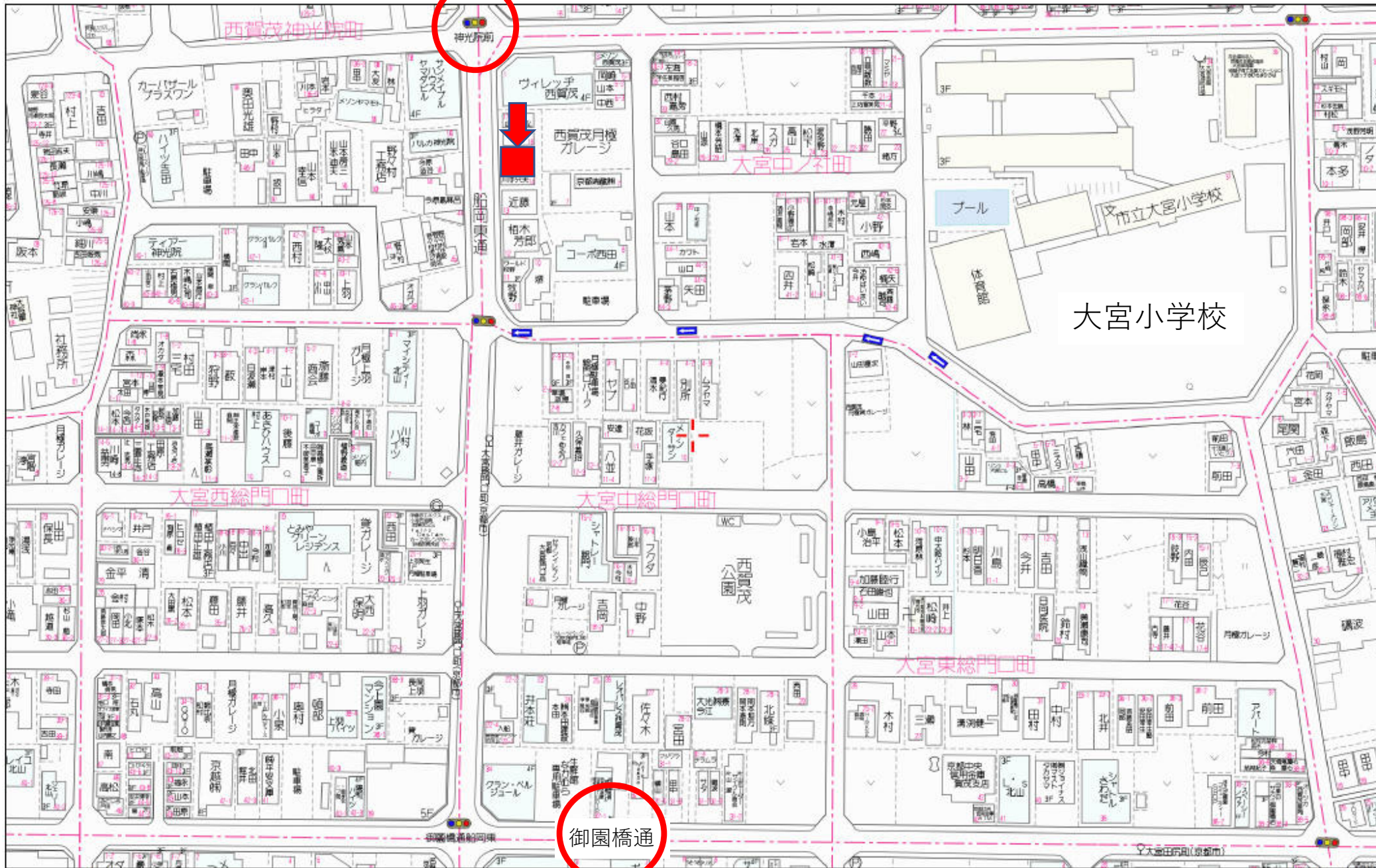
平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



地階 平面図 1:100

アカギ

神光院前



御園橋通

大宮小学校

写真

外観

前面道路



地下への階段

入口部分



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

東面

東面



西面

東側ドライエリア

