



排水は大きく分けて、3つあります。

- ①汚水(トイレの水)
- ②雑排水(お風呂・洗面所・キッチン)
- ③雨水(文字通、雨水)

構造と害虫・害獣対策

現在京都市内では、建物で汚水と雑排水が混合され、下水道へ放流されています。

また、混合地域(雨水も下水道に流す地域)も存在しています。

また、近年の建物は必ず、雑排水は一度、最終枡(汚水と雑排水を混合している枡)手前にピット(トラップ)を持ち、害虫・害獣の宅内への侵入を阻止しています。

ところが……

古い物件では、ピット(トラップ)がない物件があり、下記の様な、事例報告を受けています。

- ①夏場にゴキブリが異常発生する。

→ 部屋に出る場合は、キッチン・洗面所等の防臭キャップをしっかりとつけ、トラップを設ける。

- ②ゴキブリでも、樋から上がってきて廊下に出没する。(混合地域)

→ ピットを新設するか、定期的な薬剤散布を行なう。等の対策が考えられます。

そして

配管が古くなると汚れが付着して、人間で言う「動脈瘤」になってしまいます。

定期的な配管清掃等がお勧めです。清掃等で破断・破損等の点検にもなります。



これは、ほんの一例です。
☆雑排水のトラップ枡です。
(解説)
生活排水での不要物(油・石鹸カス)の溜まった物です。

「もしや?」と思ったら、担当者に御一報を下さい。(物件別に対策を講じます)

USAGI通信はメールでの送信も可能です!!
 学生ハウジングホームページ 家主様へ
 → 家主様相談窓口 の入力フォームにて
 ご相談内容のボックスに「USAGI通信希望」と
 ご入力の上、送信ください。



TEL 075-417-0022