



最新の賃貸経営お役立ち情報

USAGI通信

No.453

2009年11月12日

最新人気設備ランキング2009

全国賃貸住宅新聞 2009年10月26日より

入居者が部屋探しの際に「絶対条件」と考える設備

単身者向け物件	ファミリー向け物件
ブロードバンド対応  2008年に続き第1位。単身者、特に学生向け物件には必須だ。「安いインターネット料金」、「利用料無料」を呼び水とし入居者を獲得する物件も増えている。 <small>写真提供：パナソニックテレコム</small> 前回1位 →	追い焚き機能  堂々の5年連続第1位。単身者向け物件のランキングでも17位に入る健闘ぶり。世帯規模に関わらず絶対条件になりつつあるようだ。 <small>写真提供：高木産業（追い焚き機能付浴室テレビ）</small> 前回1位 →
第1位	
地上デジタル放送  対応済が当たり前と考える入居者が多く、引越しを機にテレビを買い替えたに映らない、などのトラブルが増えている。 <small>写真提供：東京アンテナ工事</small> 前回5位 ↑	地上デジタル放送  2011年のデジタル放送移行に向けて、引越し時にテレビを買い替える入居者が急増。「地デジ対応していますか」は、必ず聞かれる項目。 <small>写真提供：東京アンテナ工事</small> 前回7位 ↑
第2位	
TVモニター付インターホン  単身者、特に女性にニーズが高い。ドアを開かなくても相手を確認できる安心感は大きい。中古物件の空室対策として後付けされることが多く、費用対効果が高い防犯設備の一つ。 <small>写真提供：パナソニックテレコム</small> 前回3位 ↑	ブロードバンド対応  現代人の生活にとってなくてはならないパソコン。入居後すぐにインターネット接続を望む入居者も多い。家に仕事を持ち帰りパソコンを使用したい社会人にとっても必須。 <small>写真提供：パナソニックテレコム</small> 前回2位 ↑
第3位	
オートロック (前回2位) ↓ シャンプードレッサー (前回4位) ↓ 洗浄機能付き便座 (前回6位) → ガスコンロ (前回11位) ↑ CATV (前回15位) ↓ BS・CSアンテナ (前回16位) ↑ ディンプルキー (前回10位) →	第4位 洗浄機能付き便座 (前回9位) ↑ 第5位 TVモニター付きインターホン (前回3位) ↓ 第6位 システムキッチン (前回6位) → 第7位 シャンプードレッサー (前回5位) ↓ 第8位 オートロック (前回4位) ↓ 第9位 ガスコンロ (前回15位) ↑ 第10位 BS・CSアンテナ (前回17位) ↑

本アンケートは、2009年9月25日～10月6日の期間、全国の管理会社1138社に配布。内319社から回答を得て集計した。

弊社では、入居者のニーズを考え物件広告には必ず、地デジ対応と記載するようにしています。
 集合住宅・マンションの場合には、専門の業者の改修工事が必要となります。
 弊社でもお見積もりが可能です。工事がまだのオーナー様は、至急下記までご相談ください。

地デジなくして入居者は獲得できない



リフォーム＆原状回復

COM GHコミュニティ

問い合わせ先：GHコミュニティ TEL:075-464-0202

USAGI通信はメールでの送信も可能です。メールでの送信をご希望の方は、弊社ホームページ<http://3215.co.jp>からメールアドレスをお知らせ下さい。