



最新の賃貸経営お役立ち情報

USAGI通信

USAGI通信はメールでの送信も可能です。

メールでの送信を御希望の方は、弊社ホームページ
<http://3215.co.jp/>からメールアドレスをお知らせ下さい。

学生ハウジングが入居者へお薦めする保険のご紹介

AIU が日々の暮らしをトータルバックアップ!!



1

家財の補償

充実した補償内容であなたの家財をお守りします。

Living Support

1. 火災



2. 落雷



3. 破裂・爆発



4. 風災・
ひょう災・雪災



5. 建物外部からの
物体の落下・
飛来・衝突



6. 給排水設備や
他の戸室の事故による
水濡れ



7. 騒じょう、
労働争議に伴う
暴力行為・破壊行為



※暴動は、対象外です。

8. 盗難



＜下記の通貨・預貯金証書等については盗難の場合のみお支払対象となります。＞

- 通貨・小切手・切手・印紙(20万円限度)
- 預貯金証書・キャッシュカード・デビットカード(20万円または家財保険金額のいずれか低い額が限度)
- 乗車券等(乗車船券、航空券、宿泊券、観光券、旅行券。ただし定期券は除きます。)(5万円限度)

9. 水災



※家財の再調達価額の30%以上の損害、床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被った時。

10. 1~9以外の不測かつ
突発的な事故
(破損・汚損等)



(自己負担額3万円)

11. 引越中の
家財の損害



(1事故100万円限度)

※保険の目的を容容している住宅から転居先(日本国内)の住宅へ運送中の事故によります。
※水災、通貨・預貯金証書等の盗難事故は対象となりません。

2

賠償責任保険

大家さん、他人に対する賠償責任保険をセット

◆大家さんに対する賠償責任

火災・爆発、盗難、給排水設備に生じた事故による水濡れで、借りているお部屋や建物に損害を与え、大家さんへの法律上の賠償責任を負った場合、賠償損害保険金をお支払いします。



例えば
こんな場合

- 調理中、天ぷら鍋を誤って加熱しすぎ、火災となる。

◆他人に対する賠償責任

日本国内において、日常生活で他人にケガをさせたり、他人の物を壊したりして法律上の損害賠償をしなければならないとき、賠償損害保険金をお支払いします。



例えば
こんな場合

- 洗濯機のホースが外れて水があふれ、階下の住宅の家財がびしょ濡れに。

3

3つの新特約がセットされています。

●給排水管修理費用担保特約

(1事故につき、1世帯ごとに10万円限度)

給排水管の凍結による損壊や、給排水設備の目詰まりで家財に損害が生じて損害保険金が支払われる場合、給排水設備の目詰まりで他の戸室に漏水等による水濡れを生じさせた場合に、給排水管・給排水設備復旧のために必要な修理費用を保険金として支払います。

●ドアロック交換費用担保特約

(1回の事故につき、3万円限度)

日本国内で、住宅のドアの鍵が盗難された場合、ドアロック(ドアの錠)の交換に必要な費用を保険金としてお支払いします。(鍵の紛失は対象となりません。)



●加害事故法律相談費用担保特約

(1相談1万円、1事故5万円限度)

日本国内において日常生活で他人にケガをさせたり、他人の物を壊したりして、法律上の損害賠償責任について弁護士に相談した場合の法律相談料(当会社の同意を得たもの)を保険金としてお支払いします。

学生ハウジングでは、A I U 保険会社の代理店として、上記の内容の保険をお部屋のご紹介時に合わせて加入することを推奨しております。

この保険によって、①家財の補償 においては、入居者自身の財産の保全をし、②賠償責任保険 により、家主様に対して、記載の事項の損害が賠償されることになり、ご安心いただけます。

保険料は2年契約で、ワンルームタイプ・15,000円、ファミリータイプ・20,000円となります。

しかし、共用部分については、家主様ご自身が建物に対して、保険を掛けなければなりません。その際には、自動車の飛び込みや投石による窓ガラス破損などの物体の飛来・落下・衝突や給排水設備の事故などの水濡れや台風・集中豪雨に対しても補償される「住宅総合保険」を掛けられることをお勧めいたします。

また、建物や設備の不備等により、人や物などに損害を与えた場合(建物のタイルが剥がれて落下し、人や物に損害を与えた)には、上記の「住宅総合保険」では補填されず、別に「賠償責任保険」を掛ける必要がある等の問題もあります。

賃貸物件・自宅にかかわらず、火災保険に関して疑問等がおありでしたら、ご相談に応じますので、下記までご連絡ください。

株式会社学生ハウジング
高橋 常之

TEL (075) 464-9000
FAX (075) 465-6565