



最新の賃貸経営お役立ち情報

USAGI通信

No.380

エアコンを取り替えましょう！

☆お客様の声

お客様紹介・案内の際にエアコンが旧型ですと
「ちゃんと使えるの?!」「電気代高くてつかない?!」
という質問をよく受けます。

～旧型エアコンの問題点～

・案内時に良い印象を持って貰えない

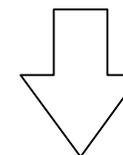
現地案内の際、建物、お部屋は勿論のこと、
設備品等の老朽化の度合いも重要なチェック
ポイントの1つです。あまりにも旧型であると、
入居者に万が一の心配をさせてしまい、良い
印象が心に残りません。

・現入居者が快適に過ごせない

エアコンの不調は、突然やってきます。
新型エアコン(例)特に使用頻度の高い7月・8月を迎えると、
エアコンが品薄になりがちだったり
工事もすぐに来ないことが想定されます。
京都の蒸し暑い夏に、数日間エアコンが
「使えない」ことは入居者に不快感を与えてしまい、
退室につながることも考えられます。



旧型エアコン(例)



～早めに取り替えることで得られる利点～

- ① 設備品を常時きれいな状態で提供することにより、紹介・案内の際に
お客様に与える第一印象が改善され、たいへん有利になります。
- ② 最近のエアコンは省エネルギー対応が主流です。取り替えをすること
により電気代が安くなり、現入居者にも喜ばれます。
- ③ 交換時期次第(夏場をさけること)で取り替え費用を抑えられます。



新型エアコン(例)



リフォーム & 原状回復

COM GHコミュニティ

この機会にぜひご検討ください。⇒問い合わせ先: GHコミュニティ
TEL: 075-464-0202