

## そろそろ入れ替えのシーズンです！ Part 2

今回も引き続き、より早期に次入居者を確保するために以下のご提案をさせていただきます。

### 1. **マンション・その近辺の清掃**（第一印象の改善）

新入生・保護者にとって京都は未知の世界です。マンションの玄関先にゴミやチラシが散乱しては、それだけでそのマンションや地域は汚いところという印象を持たれてしまいますので、清掃を心がけましょう！もちろん普段からの清掃が一番大切なのですが、特にこの時期、マンションの玄関・周辺の掃除だけでも、管理が行き届いている、きれいなマンションだ、とお客様に与える印象が改善されます。

### 2. **共用設備等の見直し**（エントランス、電球、階段手すりの塗装）

1年のサイクルのうち、この時期をスタートと考え、老朽、破損している共用設備の見直しを行い、現入居者又は、案内の際のイメージをよくするようにする。

※但し、全ての物件が上記のような提案をしないと入居者確保ができないという意味ではございません。より早期に入居者を確保するためのご提案の一例としてお考え下さい。

2008年1月30日