



## 進築「百人百色」の奨め

京都の町は、今も昔も「学生はんの町」。年々新しい設備を導入したマンション、お部屋が増えていきます。そのしわ寄せは「変わろうとしない物件」へ。

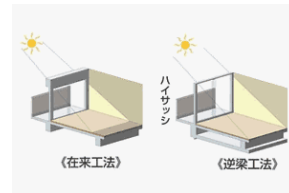
そこでGHがお奨めする「進築・百人百色」＝新築・改装

今回は「新築・百人百色」＝「RC・ルネス工法」をご紹介します。

## 新築するなら・・・100年先まで考えて・・・

＝変幻自在のスケルトンインフィル工法で賃貸経営のリスクを軽減＝

＝従来の工法ではデッドスペースになっていた床下に深さ 60cm の空間を創出＝



### ＝工法比較＝

性能区分	ルネスマンション	一般在来工法 マンション	一般スケルトン・インフィルマンション
1 耐久性	◎	△	◎
2 遮音性	◎	×	○
3 採光・通風性	◎	△	△
4 収納力	◎	×	△
5 自由設計	◎	△	○
6 メンテナンス性	◎	△	○
7 資産性	◎	△	○
8 ライフサイクルコスト	◎	△	○
9 収益性	◎	△	○

### ＝ひび割れを防ぐ高密度コンクリート＝

現在の一般的なコンクリートには、ひび割れから鉄筋さびが発生します。

高密度コンクリートは高密度・高強度・高耐久のコンクリートです。



↑スランプ値 18 のフレッシュコンクリート



←スランプ値 12 のフレッシュコンクリート

興味をお持ちのオーナー様、学生ハウジング各店舗まで、ぜひお気軽にお問い合わせください。係のものが詳しく説明に伺います。