

洗濯機置場ニーズを考える

～ 幹旋現場の声 ～

いよいよ幹旋シーズンの時期に入ってきました。今回は、衣笠店で2006年5月～11月末迄の間にお部屋探しをされたお客様の生の声(希望項目アンケート)の中で、特に洗濯機置場ニーズにスポットを当て、その集計と分析結果を以下にご紹介します。

<希望項目アンケートの内容と結果> ※洗濯機置場について

対象期間	： 2006年5月～11月末		
対象者数	： 在校生 108名、新入生 75名		
洗濯機置場ニーズと希望賃料			
在校生	置場必要 80名(室内置場必要 5名)	→	希望家賃 4万円～6万円
	コインランドリーで良い 11名	→	希望家賃 3万円台～4万円前半
	どちらでも気にしない 17名	→	希望家賃 3万円台～5万円代
新入生	置場必要 53名(室内置場必要 12名)	→	希望家賃 4万円台～6.5万円代
	コインランドリーで良い 17名	→	希望家賃 3万円台～5万円前半
	どちらでも気にしない 6名	→	希望家賃 4万円台～6万円代

※衣笠店エリアを希望する来店者のデータですので、一概にこれが全てとは言えません。

<希望項目アンケートの分析結果> ※洗濯機置場について

- 在校生、新入生、賃料を問わず、各室に洗濯機置場があることは、当たり前
のニーズになりつつある。(約全体の70%)
- 賃料(家賃・共益費)4万円が分岐点。(ユニットバス物件の場合)
※4万円台の物件になればほぼ洗濯機置場を求められる。
- 洗濯機置場がなくても(コインランドリーの物件でも)よい場合の希望賃料は3万円台～4万円前半である。(特に在校生は家賃にシビア)
- コインランドリーの物件で賃料が低くても、台数の多さ、無料かどうか、清潔かどうかがお部屋を決めるポイントである。

<まとめ>

洗濯機置場ニーズは大多数。設置できるのであれば、設置したほうが良い。(特に室内に)設置しないあるいは物理的に設置できないのであれば、賃料を適正に設定するよう考える必要がある。今後も賃料を維持したいのであれば、多少の投資で洗濯機置場(室内・ベランダ)を設置し、賃料の現状維持か物理的に無理であれば共同ランドリーの無料化、増設化、男女区別化、清潔感維持が今後の絶対条件になってきます。

弊社では洗濯機置場設置工事を簡単に行えます。現地確認後、見積もりを提出しますのでぜひともご相談下さい。(見積もり無料)

問い合わせ先

GHコミュニティ

TEL: 075-464-0202