

## 人気物件にしよう！！

築年数を経過した物件でも「コストパフォーマンス」の良い物件なら人気物件に！！

### 人気物件(コストパフォーマンスのいい物件)の条件

1. 立地、物件設備に比し手ごろな物件
2. 3点UBよりもセパレート
3. 共同洗濯機よりも、専用洗濯機置き場。ベランダよりも室内
4. セキュリティ設備の充実した物件

### 今からでも間に合うお手軽人気改装の勧め

1. 共同洗濯機の無料化。台数と部屋数バランスは1:5以上。男女別設置。
2. ベランダのない部屋は「インナーバルコニー」
3. 洗濯機置き場はベランダよりも、室内。
4. 3点UBよりも2セパ、2セパよりも3セパ独立洗面化粧台はランクアップの特効薬。
5. 防犯カメラ、TVドアホンでセキュリティアップ。
6. 光ブロードバンドはもはや常識。
7. 地上波デジタル、BS、CS対応は必須。

上記以外にもGHには入居者の喜ぶアイデアがいっぱい！！  
 ぜひ当社までお気軽にお声がけ下さい。

