



■全国各地より様々な夢や希望を抱き、来店されます！

お客様は今住んでおられる環境や、家庭環境、性格や思考、生活のリズム観などによって、自分自身が今後の生活の拠点とする場所『マイルーム(私だけの私の為の空間)』へのこだわりは、本当に人それぞれ異なります。まさに百人いたら、百人ともが違うものを求めている！ということです。



■ニーズの多様化

実際に、“①人気のエリアに居室8帖以上のオートロックのセパレートの新築”が建てば、必ずしも皆がそれを希望するわけではありません。確かに『セパレート・築浅(きれい)・利便性・居室の広さ・セキュリティー面』などの項目は、お部屋探しに来られた多くのお客様が希望として挙げられる項目の一つ一つであることに間違いありません。しかし、それとは逆に、“②居室6帖でユニットバスの築年数の経った物件”の中にも、賃料が魅力で本年、早期満室になった物件も多数ありました。しかし、実際にお申込み数が一番多い層はこの“③賃料も魅力があり、物件にも魅力がある①と②の中間の層”なのです。とは言え、この③の層は同じ様なタイプの物件が非常に多く、まさに激戦区です。その上、新築は次々と建築されますが、廃業される方はごくわずか…。と、言うことは、今後もますます激戦化が予想されます。しかし、可能性は無限に広がっています！その中で、時代の波に呑み込まれないように、物件に競争力をつけ、いかに注目を浴びることができるかが、大きなポイントになると言えるでしょう。

■少しの個性でお客様に最大のインパクトを魅せる

シーズン時は、1日でお部屋を決められるお客様が多く来店されます！一瞬で、お客様の心を驚掴みにできれば、申し込みも確実です！ ⇒ そして、満室稼働へつながります！！



例)

- 居室の雰囲気の特化
- テラスの特化
- インターネット環境の特化
(常時接続無料など)
- 共用部分の特化
(定期清掃などによる管理など)

■ご相談ください！！

◎当社には、お客様より戴いた“生の声”がございます！！

◎オーナー様の“マンション経営”のパートナーとして、

お手伝いをさせて戴くことをお約束いたします！！

学生ハウジング 07.07.11



学生ハウジング 3215.CO.JP
衣笠店 075-464-0101



学生ハウジング 3215.CO.JP
産大正門前店 075-724-9000



学生ハウジング 3215.CO.JP
立命館大学衣笠キャンパス前店 075-463-4000



学生ハウジング 3215.CO.JP
松ヶ崎駅前店 075-712-0101