

## 学生ハウジング 留学生サポートとは？

近年、大学・専門学校では留学生の受け入れを積極的に行っており、留学生の数は年々増加してきています。

弊社ではこうした動きに鑑み、留学生の賃貸住宅入居支援を目的とした留学生サポートという窓口を設けております。

既に留学生を受け入れておられるオーナー様もおられるかと思いますが、今後留学生の受け入れが可能なマンションの需要はますます高まっていくことになると思われます。

しかしながら、留学生を受け入れるとなった時は様々な問題が出てくることも確かです。

まず問題になるのが連帯保証人の問題かと思われます。しかし最近では、「**京都地域留学生住宅保証制度**」という制度もできています。当制度は留学生が保険に加入することを条件に、府内の大学が参加する機関（財団法人大学コンソーシアム京都）が留学生を連帯保証するというものです。

この制度の特徴としましては滞納家賃、原状回復費用など従来の保険では補償対象とならなかったものも補償対象となること、また、制度の運営に大学などが全面的に協力していること、が挙げられます。

**弊社でも当制度を活用し、留学生の入居支援を行っている実績があります。**

留学生サポートでは今後もこういった制度の調査など継続的に行い、オーナー様にとって有益な情報をご提供していこうと考えております。

オーナー様といたしましても留学生の受け入れにご理解とご協力いただけますよう、お願い申し上げます。