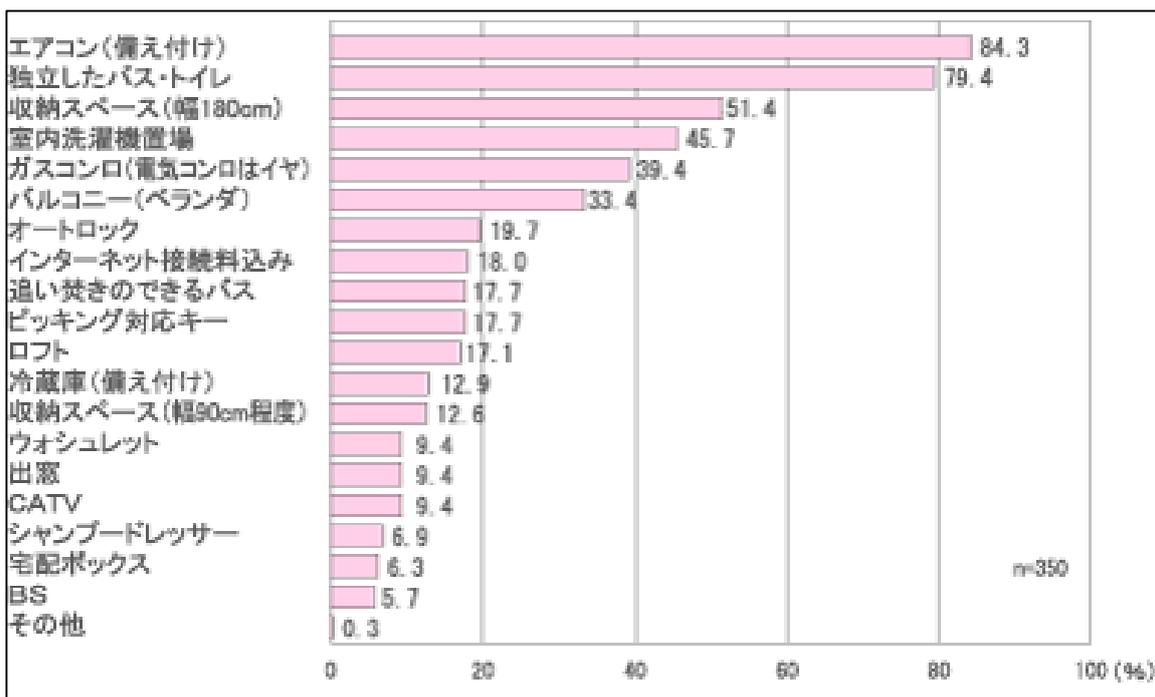


現在の学生のニーズは設備充実志向へ ～今、学生が求める下宿事情～

毎年、学生ハウジングでは、オーナー様へ現在の学生が求める下宿ニーズをお伝えしてきました。近年の学生の求める下宿の姿は、バス・トイレ独立型や室内洗濯機置場(室外)など設備充実志向を望む学生が増加してきています。

今回も下図のようにエアコン(84.3%)、バス、トイレ独立型(79.4%)、収納(51.4%)がベストスリー。室内洗濯機置場(45.7%)オートロック(19.7%)インターネット接続料込み(18.0%)ピッキング対応キー(17.7%)項目が上位を占める結果になりました。

また近くに欲しいものは男子はコンビニ、女子はスーパーとなっています。



◆「部屋探しに関するアンケート」調査結果 (2003年1月アットホーム調べ)

□今回は、洗濯機置場の設置をオススメします。

3点ユニットバスタイプからバス・トイレ独立型にリフォームを行う場合、リフォーム費用が多額にかかります。そこで、学生ハウジングは、洗濯機置場の設置のリフォームをご提案させていただきます。学生のニーズも高い数値を示しており、バス・トイレ独立型へのリフォームに比べると費用は安く上がります。また、リフォームの時期は、空室が出た時点で一部屋ずつ実施していくことをオススメします。費用の点から言えば、全部屋一斉にリフォームを実施する方が安く済みますが、まずは、一部屋をリフォームしてモデルハウスとしてお客様の反応を感じる事が大切だと思います。リフォーム費用はオーナー様への負担になりますので、お客様の様子を見ながらリフォームすることが大切です。

□弊社におきましても洗濯機置場を設置する改造工事の実績が多数あります。工事に関するご相談、またお見積りもさせていただきますので、まずはお気軽に各店舗迄お問い合わせ下さい。入居者ニーズに合致したご提案をさせていただきます。