

資産価値維持、向上するために⑰

和室より洋室。入居者は今、洋室を望んでいます。

近年、居室床材がフローリングであることはワンルーム、ファミリータイプユーザーに共通して洋室志向であり、必須項目の1つになっています。

和室を洋室にする改造工事は和室を「カーペット」に改造するのではなく「フローリング」(または木目調クッションフロア)に改造しなければなりません。

☆知って得するオーナーお役立ちデータ集

大学生の皆さんの好みは洋室？和室？アンケート調査結果。

和室派 14.9%

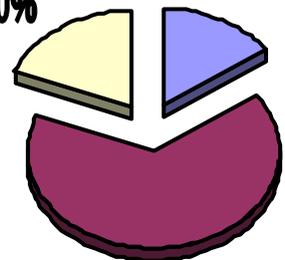
洋室派 85.1%

(フローリング) 66.1%

(カーペットクッションフロア等) 19.0%

洋室(カーペット、クッションフロア)19.0%

和室14.9%



洋室(フローリング)66.1%

参考資料「不動産情報サービスアットホーム」2003年1月24日賃貸住宅アンケートより

上記アンケートは首都圏の大学生対象のアンケートになりますが、現在、ユーザーの洋室志向は全体の8割を占めています。その中でも、フローリングを希望する方の割合が特に注目されます。

★弊社の取り組み

現在、和室から洋室への改造工事を数多く行っている実績があります。

弊社では、居室床材に「カーペット」「フローリング」より木目調のクッションフロアをご提案させていただいております。この床材はメンテナンスの費用の点からもユーザー、そしてオーナーが共に満足のいくものであります。

尚、工事に関するニーズにあったご提案、ご相談、そしてお見積もりをさせていただきますので、お近くの学生ハウジングへお気軽にお問い合わせ下さい。