

2003年4月

家主様 各位

株式会社 学生ハウジング

**換気扇・レンジフードなどの**  
**補修管理およびフィルター等の販売に関わる**  
**詐欺にご注意下さい！**

2003年4月、滋賀県草津市内のマンションにて上記の件に関わる被害がありました。

各種訪問販売同様に入居者へ注意されたく、家主様各位に通知いたします。

**(1) 被害の内容**

- ①換気扇・フィルターの補修兼管理に費用がかかるといわれ、4年分の契約として84,000円を支払った。その金額は、マンション退去時に補修費用として差し引き、ほぼ全額が戻ってくるとの説明を受けた。後日、説明・点検に再度訪問するといって帰ったが、領収書をもっていないことに気づき、追いかけたが見つからなかった。
  
- ②換気扇の汚れを防ぐフィルターのようなものを買わされた。1個400円×8個で4,000円支払った。後日現物を持ってくるということで現物は受け取っていない。

**(2) 詐欺の手口**

- ①マンションの管理会社の関係者であることを装う。
- ②学生の当日の支払可能金額によって、販売商品をあわせ、その場で現金を受け取るが、領収書は発行しない。

以上