

# プロパティ・マネジメントセンター(PMC) オープンルーム開催 結果報告について

USAGI通信195号で配信しました「オープンルーム開催のお知らせ」を7月3日(土)・4日(日)に岩倉のファミリー物件(4物件)で実施しました。オープンルーム開催までには、下記の表の広告を行いました。

広告媒体	実施日	内容
新聞折込	7月3日(土)	岩倉地域 7700部新聞折込
チラシ投函	7月1日(木)	岩倉周辺マンション・団地 900部チラシ投函
ホームページ	6月29日(火)~7月4日(日)	特集ページ(オープンルーム開催のお知らせ)設置
ノボリ(旗)	7月3日(土)・7月4日(日)	物件前の道路沿いに「オープンルーム開催」ノボリ 設置
看板	7月3日(土)・7月4日(日)	物件前に「オープンルーム開催」看板 設置

7月3・4日両日を併せた結果 来場者数 延べ10名、申込み 2件という結果になりました。決して満足出来る結果ではありませんでした。来場者の内訳は、学生の方からご年配の方までおられました。

来場者の方には、アンケートを実施し貴重なご意見を頂きました。アンケート結果では、「オープンルームがお部屋探しの参考になった。」との意見も多かったです。このようなアンケートを行うことによって、お部屋探しをされている方のナマの意見が聞け、大変、参考になり、家主様にも現状をお伝えできるとおもいます。

今回のオープンルームの目標は申込みをしていただくことでしたが、**「学生ハウジング PMCがこのような催しをしているということを、大きくアピールできたと思います。」**今回の反省点は、さまざま見受けられます。チラシそのもののレイアウト、チラシ投函枚数、オープンルーム開催時期などがあげられます。このような反省を活かし、次回の企画には、**確実に**良い結果が残せるよう心掛けています。今後、学生ハウジング PMCはさまざまな方法で、一つでも空室を埋めるため努力をしていきます。どうか宜しくお願いします。

- ・ 「賢い選択 家主様のベストチョイスを代行します！」
- ・ 「収入は多く、支出は少なく」

以上をモットーに家主様の不動産経営のお手伝いをさせていただいておりますのでお気軽にご相談下さい。

TEL075-464-4444

学生ハウジング プロパティ・マネジメントセンター

FAX075-465-4545