

1 階部分の魅力ある部屋づくり

アパート・マンションの1階部分は、お客様からマイナスなイメージで見られることがあります。しかし、1階部分には良い点が数多く存在します。1階部分のメリットをしっかりと把握し、1階部分の敬遠されがちな点を改善すれば、1階部分を魅力ある部屋に造り上げることが可能です。

まず1階部分のメリットですが、下記のようなことが挙げられます。1階と上階の両方に空室がある場合でも、こういったメリットを強調することで1階のお部屋を契約されるお客様は多々おられます。

- 上階に比べて賃料が安い
- マンション・アパート内での移動が楽
- テラス等が広めであれば専用部分としての有効な利用が可能

次に1階部分のデメリットですが、「日当たりの悪さ」「外部の視線にさらされやすい」「防犯上の不安」といったことが挙げられます。

しかし逆にこういったことが改善されれば、1階部分はお客様にとって大変魅力ある部屋となるでしょう。

[外からの視線をカットする]

ベランダ前に植え込みまたは大型の鉢植えを置いて、年間を通してグリーンな植物を植える。目隠しを高い位置に設置する。

こういった事で外部からの視線はカットでき、1階部分のイメージは良くなります。

[防犯対策]

クレセント（窓の中央に付いている内締め金具）とは別に補助錠を取付けて「ワンドア・ツーロック」にする。耐久性が強く割れにくい防犯用ガラスに取り替える。雨戸シャッターを設置する。

こういった事で1階部分の防犯性は向上するでしょう。

上記に挙げた対策はほんの一例ですが、こうしたことで1階を魅力ある部屋へと造り上げていくことが、入居率の向上・維持へとつながるでしょう。

まずはお気軽に最寄りの担当店までご相談下さい。物件にあった空室対策をご相談・ご提案させていただきます。