

新たにワンルームマンションの建築計画をお考えの皆様へ

(室内設備、その他のポイント)

新たにワンルームマンションの建築計画をお考えのオーナーの皆様、また既存物件をお持ちで、リフォーム(リファイン)をお考えのオーナーの皆様へ、最新のユーザーが求められる基本的な室内設備についてのポイントを下記に記述します。

室内設備、その他

●玄関

1. 鍵はピッキング防止用の錠前
2. 収納が十分なシューズボックスの設置(奥行 30cm 以上)

●水廻り

3. バス、トイレセパレート バスのシャワーは手元スイッチ付きに(水質源の節約)
4. 独立洗面化粧台(シャワー付き)
5. 脱衣スペースの確保(洗面化粧台、室内洗濯機置場の設置)
6. トイレはウォシュレット、暖房便座
7. バスは追焚き機能付き、浴室乾燥機付き

●居室

8. 居室(8帖～10帖)、収納(幅 180cm×奥行 90cm 以上またはウォークインクローゼット)の確保
9. 台所は2口ガスコンロ設置可、十分な調理スペースのある流し、吊戸棚、手元灯設置
10. 床暖房
11. エアコンの設置
12. 居室、台所、脱衣スペースとの間仕切建具の設置
13. インターネット対応、電話配管2箇所
14. 十分なコンセント数の確保
15. バリアフリー仕様
16. TVモニター付インターホンの設置

●その他設備

17. 窓向きは南ベランダか東ベランダ
18. BS、CS 配線

●防犯 他

19. 防音サッシ、ペアガラス、防犯ガラス、雨戸シャッター
20. センサーライト 夜間など玄関扉開閉時に玄関灯が点灯する(数分後自動で消灯)

これらの基本的な間取り、設備のニーズを押さえた上で、これまでのワンルームマンション(万人向けの画一的な団地スタイル)ではなく「新しい価値観にふさわしい魅力的な住空間」を基本コンセプトに考えてみるのも良いでしょう。

また、上記の室内設備、その他についてのご提案ポイントは一例です。新たに建築計画やリフォーム(リファイン)をお考えの場合は、お気軽にご相談して下さい。ニーズに合った間取り、設備のご提案をさせていただきます。

U02.7.31