

《松ヶ崎工織前店よりオーナー様へ》

担当：兒玉

松ヶ崎工織前店よりオーナー様へ

例年のように今年も来年度の募集条件を見直す時期がやって参りました。ここ2～3年の学生の部屋探しの傾向としては、近年の厳しい経済状況を反映してか、礼金の安い物件、若しくは1年契約よりは2年契約のできる物件を希望するなど、賃貸条件面での割安感を求めるケースと、逆に設備面での充実など、より希望条件に近い物件を望む場合は、少々値段が上がってもそれを重視するということのように、二極分化の傾向にあると言えます。しかしながら、下記の表からもわかるとおり、年々家賃や礼金の平均値は減少傾向にあります。家賃等が安ければより安いところへ、という傾向が近年特に顕著であるため、全体としては平均値を下げているのではないかと思います。

また、現在空室になっておりますお部屋の募集につきましては、上記のような傾向を踏まえ、1年契約の場合は礼金は同じで翌々年の3月31日迄というような契約期間の延長をご提案いたします。これはオーナー様にとっては、翌年も途中で空室になるのを防ぐ為でもあり、入居者にとっては礼金の割安感がありオーナー様・学生の皆様双方に良い結果をもたらすものと思います。

このような厳しい状況下ではございますが、賃貸条件をはじめ最善のご提案をさせて頂きますので本年度もご協力よろしくお願い申し上げます。

工織大生・精華大生の部屋探し傾向（弊社ワンルーム成約データより）

◇ 過去3年間の家賃平均値推移

	1999年度	2000年度	2001年度
工織大生	46,250円	44,621円	44,216円
精華大生	44,472円	43,672円	42,985円

◇ 過去3年間の礼金と契約年数平均値推移

	1999年度	2000年度	2001年度
礼金（1年契約）	103,716円	101,163円	96,644円
礼金（2年契約）	173,785円	145,159円	141,940円
1年契約の割合	53%	48%	41%
2年契約の割合	47%	52%	59%

松ヶ崎工織前店スタッフ

関 智哉 E-mail:seki@gakuseihousing.co.jp

私のテーマ：関までご相談ください！お任せください！！

兒玉 節子 E-mail:kodama@gakuseihousing.co.jp

私のテーマ：安心のお部屋探しは私にお任せください

U2002.6.5