

## GH バリューアップシステム

### 資産価値を維持・向上するために

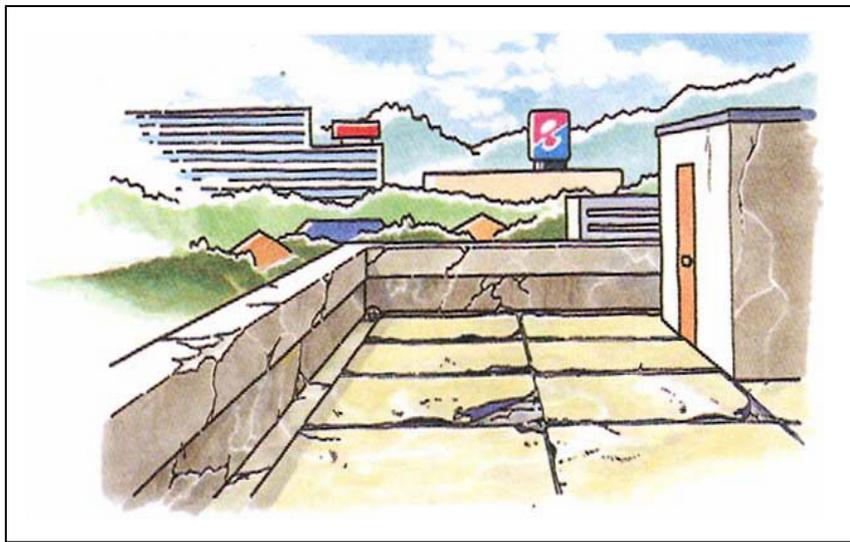
#### ◆⑨屋上防水部分の改修工事◆

雨漏れは建物の大敵です！

屋上は風雨に直接曝される部分となるため、その劣化は建物の耐久性に大きく影響します。

劣化は初めはゆるやかに進み、ある程度年月が経つと、急激に進みます。

※屋上部分のひび割れ等は漏水の原因となります。



☆「改修」は、「修繕」と「改良」とを合わせた前向きな投資手段のひとつです。

- ・「修繕」・・・劣化した部分も含め、建物および設備を全面的に修復し、新築時の性能に回復させる事。
- ・「改良」・・・修繕を行う際に時代の先取りや材料・工法の進歩をふまえて快適性や利便性の向上を図る新機能を付加したり、更に長期の耐久性を持たせるために新しい材料や工法を採用し、資産価値を高める事。

※計画的かつ迅速な「改修」こそが維持コストの削減など、様々な面での資産価値の維持・向上へとつながります。

建物は人間の体と同じです！ 悪くなりつつある所には、早い目の処理が効果的です。

一般的には、改修の目安は築後10年～15年といわれています。

当社では、建物それぞれの劣化状況に合わせた改修方法をご提案させて頂いております。まずは簡単な現地確認からでも承りますので、最寄りの担当店までお気軽にご相談下さい。