

【お部屋のカatalog】のご紹介

発行予定日は2001年11月1日ですが、一足早く、お部屋のカatalog 2002年版に関する情報をオーナー様にお届けさせていただきます。お部屋のカatalogは大きく分けて物件掲載ページと物件掲載外ページの2部構成になっております。簡単に今回のカatalogの主な内容をご説明致します。

1. ピッキングマークを追加しました！ (物件掲載ページ)

事前にお知らせいたしましたようにピッキングに強い鍵を使用しているかどうかのマークを追加しました。既に新聞、TV等で取り上げられており、被害も急増している事から、当社としても無視することの出来ない問題であり、今回のカatalogより追加する事にしました。このマークが今後部屋を決める一つの決め手になる可能性も考えられます。

※ピッキングに関するご相談がございましたらお気軽に各店舗迄ご連絡下さい。

2. 初年度費用を追加しました！ (物件掲載ページ)

最近では仲介手数料を0円や家賃の半月分にしている業者もありますが、その分を礼金に上乗せしている業者も存在します。年間を通していくらになるのかをユーザーに提示することによって、単に仲介手数料や家賃、礼金等の高い、安いだけで判断するのではなく、トータルで判断しなくてはならない事をユーザーにわかってもらう為に追加しました。

3. 学生ハウジングのネットワークを追加しました！ (物件掲載外ページ)

従来より掲載しておりました、提携大学、専門学校以外に業務提携している企業を新たに掲載することにしました。特に今年(2001年10月より)から業務提携する事になった(株)クレオテックは学校法人立命館大学が設立した会社であり、衣笠キャンパスにおける立命館大学生の下宿紹介業務を当社に任せて頂ける事になりました。

4. お部屋探しの手順を追加しました！

お問い合わせから、ご来店、ご契約、ご入居中のサポート体制を簡単に説明したものです。特に最近ではご来店予約をしてもらいスムーズにお部屋探しをしてもらうケースが増えております。これはインターネットの普及により事前にユーザーに物件の詳細を把握してもらう事が可能になってきたからです。一昔前は、ご来店頂いてからお部屋探しが始まった訳ですが、これからはご来店時には予めご紹介している物件の簡単な説明と現地案内をして契約いただくスタイルが主流になると思います。

5. 学生ハウジングのお客様サポートサービスを追加しました！

お客様サポートセンターでの業務をオーナー、ユーザー別に簡単に説明したものです。又、この他に今年より新たに開設致しました『賃貸110番』・『留学生サポート』の紹介もしております。

以上が簡単では有りますが主な内容でございます。2001年11月1日に『2002年お部屋のカatalog』を発行致しますので詳しくはそちらをご覧ください。当社管理専任物件のオーナー様には、後日郵送させていただきます。

集客担当：服部 哲也 (京大近衛店勤務)