

【お部屋のカタログ2005年版】のご紹介

『お部屋のカタログ2005年版』の中で従来のページに追加、改訂致しました情報をオーナー様にお届けさせていただきます。

1. 高品質宣言！お部屋探し～退去まで

お問い合わせから、ご来店、ご契約、ご入居中のサポートに至るまでの13項目を、弊社の取り組み**高品質宣言！（安心・信頼・確実・明快をお約束します）**と題し、その詳細を記載しております。

ユーザーの皆様にご納得の頂ける紹介をめざし、徹底追求して参ります。

2. 退去後の敷金返還について

近年、賃貸住宅の退去時における原状回復について、その範囲や費用負担をめぐってトラブルが急増し、大きな問題となっております。当社では明け渡し後の原状回復及び敷金返還については、各関係法規、裁判などの判例、国土交通省発行の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」等に基づき、公平且つ公正に実施している旨を記載しております。

3. 物件情報をより詳しく・各区別に地図ページを大きく表示

物件情報・地図を見やすく分かりやすくする為、物件情報（契約時必要金額・再契約料等）・地図ページを従来よりも詳しくしております。

その他にも、従来通り賃貸借用語・1年契約と2年契約の違いのご説明、お部屋の各設備の解説、弊社サポートシステムのご紹介・各物件の初年度費用など、京都に進学、勤務される学生様や社会人の方によりわかりやすく、安心してお部屋を探していただけるような内容に仕上げしております。

4. 提携大学に対応カタログ

「学校指定業者」としての認可を頂いている学校（京都精華大学・京都ノートルダム女子大学京都芸術デザイン専門学校・日本パプテスト看護専門学校・研学キャンパス）に対応しています。また2004年度より京都精華大学の入学試験合格者全員にカタログを、京都精華大学より発送していただいております。他の提携校も2005年度の新入生向けカタログとして学生課に設置して頂いております。

以上が簡単では有りますが主な内容でございます。

『お部屋のカタログ2005年版』をご希望の方は各支店までご連絡ください。郵送させていただきます。また、各支店でも店頭配布しております。当社管理専任物件のオーナー様には、後日郵送させていただきます。