

## 大切なマンション、いつも清潔に！

いよいよ各大学・専門学校とも合格発表の集中する時期を迎え、新入生が多数ご来店される時期となり、皆様の物件へのご案内の機会も増えて参りました。

こういった状況の中、お客様がお部屋を決める時に、家賃等の条件・お部屋の間取り・設備を見るだけでなく、案内時の物件の清掃状況（＝家主様の物件に対する意識の高さ）をご覧になられ、判断されるケースも年々増えています。

新入生・保護者にとって、京都は未知の世界であり、玄関先にゴミやチラシが散乱していると、それだけでその物件は「管理が行き届いていない」という印象を持たれてしまいます。常日頃から玄関やその周辺の掃除をしておくだけでも、「ここは日頃から管理が行き届いている、きれいなマンションだ」とお客様に与える第一印象が改善されますので、下記をご参考にぜひ実施願います！

### 【清掃場所・チェック内容の一例】

#### ※ エントランス・階段・廊下

- ・ 汚れはないか？ ・ ゴミは落ちていないか？
- ・ 照明器具や天井等にクモの巣が張っていないか？
- ・ 床や壁にめくれや傷みはないか？

#### ※ 駐輪場

- ・ 自転車・バイクがきちんと整理・整頓されているか？
- ・ 放置自転車がないか？

#### ※ 集合ポスト

- ・ ビラが散乱していないか？ ・ ほこりがかぶっていないか？

#### ※ 植木

- ・ 伸びっぱなしになっていないか？ ・ 雑草が放置されていないか？

定期的に清掃を実施する時間・労力の無いオーナー様につきましては、弊社にて清掃関連業務の代行も承っております。詳しくは各営業店までお問い合わせ下さい。

- ・ 定期清掃      ・ スポット清掃      ・ ワックス掛け      ・ 植木剪定
- ・ 日常ゴミの回収業務（ゴミ投函 BOX 設置要）      etc

※物件により内容が異なりますので、現場確認させて頂いた後、お見積りさせていただきます。