

『連帯保証人代行プラン』のご紹介

この度、当社のプロパティ・マネジメント事務管理契約を締結していただいたオーナー様(物件)に対してご提供できます『連帯保証人代行プラン』をご紹介します。

『連帯保証人代行プラン』(弁護士特約付)のご案内

連帯保証人代行プラン(弁護士特約付)は、連帯保証人による人的保証に代わって、居住用賃料債権(賃料、共益費、駐車場料金等)に対して債務保証を行う、**機関保証**と呼ばれるシステムです。同プランを利用するためには、入居者が一定の保証料を負担する必要があり、オーナー様には、一切負担はございません。

的確な入居者選定や一般入居者に対する「連帯保証人代行プラン」を用意し、質の高い魅力的な運営管理を行います。学生ハウジングプロパティ・マネジメントセンターでは、一般社会人からの入居申込みがございましたら、原則このプランを用い、オーナー様に確実な家賃収入と安心をご提供できます。

※学生の方に対して同プランは使用できません。

家主様のメリット

- ・ 保証会社による的確な審査により、入居者の選別を受けられます。
- ・ 家賃滞納が発生した場合、弁護士による訴訟費用は勿論のこと、退去に至るまで最大12ヶ月間の家賃が保証されます。
- ・ 安心して社会人入居者を受け入れていただけます。
- ・ 負担なくリスクを回避できます。

入居者様のメリット

- ・ 連帯保証人不要で入居していただけます。

○賃貸経営において、もっとも当たり前で重要な家賃収入を、より安全、安心な方法で確実にすることにより、賃貸経営の基盤を磐石にすることが出来ます。今後の賃貸経営において、連帯保証人代行プラン(弁護士特約付)は必ず役に立ちます。ぜひ、この機会にご検討下さい。

詳しくは、下記までお問い合わせ下さい。

学生ハウジング プロパティ・マネジメントセンター TEL 075-464-4444 FAX075-464-2244