

## 資産価値を維持、向上するために

### ⑤ バランス釜より追い焚き可能のお風呂

#### 追い焚き機能付きの給湯器を取り付ける

下記アンケートではファミリーの追焚機能付風呂のニーズをまとめたものです。

設備	アンケート内容		比率
追焚機能付風呂	1	追焚機能付風呂設備タイプ以外は借りるつもりはない	<b>34.5%</b>
	2	賃料次第だが追焚機能付風呂設備タイプを希望する	<b>31.0%</b>
	3	賃料が上がるのなら追焚機能付風呂がなくてもよい。	<b>33.3%</b>

参考資料「21C.住環境研究会&「リクルート週刊ふおれんと」より

ファミリータイプの賃貸マンションの入居希望者層は、若い夫婦と小さなお子様の家族構成が最も多いと言えます。このような場合、お子様とご主人様の生活サイクルの違いにより、ご主人がお風呂に入られる時間帯にはお湯はぬるくなっており、湯船につかることが出来ず寒い思いをしているとの声があります。

上記アンケートのように、現在では追い焚き可能のお風呂は常識化しつつあります。さらに、必須設備項目に準ずる人気設備としまして、浴室乾燥機などがあげられます。

現在、バランス釜が設置されているマンションは**バランス釜を取り外し、浴槽を大きくし、追い焚き可能の給湯器を取り付ける**ことをおすすめ致します。

今のニーズに合致しない物件は**入居者獲得の為に再商品化すること(リフォーム、リファイン)**が大切です。

現在、弊社におきましても**追い焚き機能付きの給湯器を取り付ける改造工事**の実績が多数あります。工事に関するご相談、またお見積りもさせていただきますので、まずはお気軽に各店舗又は弊社グループ会社でリフォーム部門担当の㈱GHコミュニティ(TEL 465-4000 担当:牧野)迄お問い合わせ下さい。入居者ニーズに合致したご提案をさせていただきます。