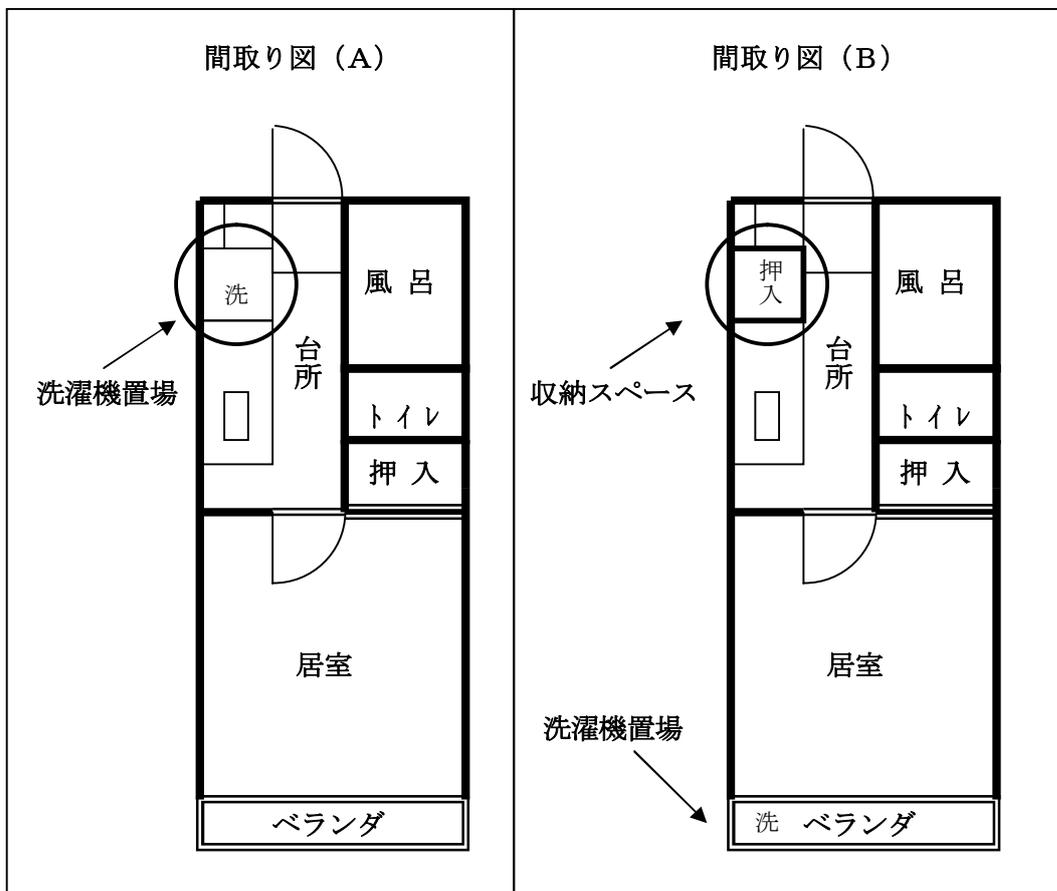


資産価値を維持、向上するために

④収納スペースより室内洗濯機置場

入居者がシングルの場合、どんな部屋を希望するのか？
ということで、以下の2つの視点で比較してみました。

洗濯機置場 (A) VS 収納スペース (B)



(A) 洗濯機置場 : (B) 収納スペース

	どちらかといえば		どちらかといえば	
	(A) を希望する	(A) を希望する	(B) を希望する	(B) を希望する
全体	42.6%	18.9%	19.6%	18.7%
男性	40.6%	18.1%	20.3%	20.7%
女性	45.0%	19.2%	18.8%	17.0%
学生	33.1%	16.5%	24.1%	26.3%
社会人	46.2%	19.0%	18.5%	16.0%

アンケート結果

- 全体では (A) 洗濯機置場派が 6 割に対し、(B) 収納スペース派は 4 割。
- 性別ではほとんど差が見られません。
- 職業別では学生 (A) 洗濯機置場 : (B) 収納スペース = 1 : 1 に対して
社会人では (A) 洗濯機置場 : (B) 収納スペース = 2 : 1 になっています。

参考資料「21C.住環境研究会&「リクルート週刊ふおれんと」より

アンケートでは、洗濯機置場と収納スペースのどちらの部屋を希望するかですが、現在、コインランドリーではなく、室内に洗濯機置場があることが入居希望者の必須条件であります。

これまで①和室より洋室。(カーペットよりフローリング) ②ワンルームより 1K (間仕切り建具の取付を行う) そして前回の③収納スペースの拡大をご提案いたしましたが、既存の物件ではすべてが理想どおりとはいきません。しかし、出来るところから入居者ニーズに合わせてリフォーム、リファインを行いカバーしていくことが大切です。

現在、弊社におきましても洗濯機置場を設置する改造工事の実績が多数あります。

工事に関するご相談、またお見積りもさせていただきますので、まずはお気軽に各店舗又は弊社グループ会社でリフォーム部門担当の㈱GHコミュニティ(TEL 465-4000 担当:牧野)迄お問い合わせ下さい。入居者ニーズに合致したご提案をさせていただきます。

㈱学生ハウジング 松ヶ崎工織前店 TEL075-712-0101 担当:関