

資産価値を維持、向上するために

③収納スペースの拡大

単身者、ファミリー層ともに生活様式の変化に伴い、家電製品、家具等の生活に必要な家財道具の品目が増加しています。最近では、特にパソコン需要が高まり、ファミリー層に限らず単身者（学生）でもパソコンを置くスペースを考慮されます。ワンルームマンションでは6帖～8帖の居室スペースにベッド、パソコンを置くことになるため、ユーザーにとっては、衣服をはじめその他の物を収納するスペースの大小は大きな関心事となっています。

（下記アンケートでは単身者層の収納ニーズをまとめたものです。）

設備	アンケート内容		比率
収納スペース	1	収納が1間分（約1.8m）の部屋以外 は借りるつもりはない	34.0%
	2	賃料次第だが収納が1間分の 部屋を希望する	26.5%
	3	賃料が上がるのなら収納が半間分 （約0.9m）の部屋でもよい	38.3%

参考資料「21C.住環境研究会&「リクルート週刊ふおれんと」より
上記アンケートはワンルーム、1Kタイプに該当いたします。収納は少なくとも4.5尺（約135cm）以上確保することが望ましいと思われまます。また、ファミリータイプの場合は、収納

は最低でも1間半以上確保することが必要です。

これまで①和室より洋室。（カーペットよりフローリング）②ワンルームより1K（間仕切り建具の取付を行う）そして今回の③収納スペースの拡大をご提案いたしましたが、既存の物件ではすべてが理想どうりとはいきません。しかし、出来るところから入居者ニーズに合わせてリフォーム、リファインを行いカバーしていくことが大切です。

現在、弊社におきましても収納スペースを拡大する改造工事の実績が多数あります。工事に関するご相談、またお見積りもさせていただきますので、まずはお気軽に各店舗又は弊社グループ会社でリフォーム部門担当の㈱GHコミュニティ迄お問い合わせ下さい。入居者ニーズに合致したご提案をさせていただきます。