

【ホームページのご紹介】②お部屋探し

拝啓 平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

前回第26号(12/5配信)において、当社ホームページの内容を大まかにご紹介させていただきましたが、ご覧いただけましたでしょうか?まだご覧になられていない家主様もおられると存じますので、今号ではまずお部屋探しページについてご紹介します。

*お客様のご希望に合う物件の情報を提供するために、以下の方法をご用意しています。

1. 今月の特集物件・毎月20件当社の特集物件(礼金無し等)をピックアップしています。
2. エリアと家賃で検索・エリア(区)と家賃の価格帯を指定して、物件を検索。
ある程度生活感覚が必要→とりわけ在校生に適しています。
3. 学校名で検索・学校名で検索すると学校周辺または、通学に適した物件が検索されます。土地勘は必要有りません→とりわけ新入生に適しています。

↓このように空き物件の概要が提示されます。(実際の画面はデザイン化されて、もっと見やすくなっています。)

注)掲載数に限りがあり、未掲載の物件もございますがご容赦ください。(今後増やしていけるよう、検討中です。)

	物件名 室番	家賃 駐車料	共益費	水道料 その他	契約 年数	礼金	敷金	再契約料	入居 可能日	タイプ	最寄駅 間取り詳細	物件 詳細
1	ハイムGH 305	¥50,000	¥5,000	¥1,000	1年	なし	¥150,000	家賃の 2ヶ月分	2000/9/1	1K	京阪 五条駅 徒歩 7分 洋6 K3 押入 BT ベランダ	詳細
2	GHハイツ 201	¥45,000	¥4,500	共益費 に込	2年	¥50,000	¥135,000	¥80,000	即	1R	阪急 西院駅 徒歩 10分 洋8 K 押入 UB ベランダ	詳細

→さらに詳しい情報を知りたい方は[詳細](#)をクリックすると次のページに進み、[内部写真](#)や[付属設備](#)、[各学校までの距離](#)や[交通手段](#)、[周辺情報](#)等たくさんの情報を得ることができます。

4. メールでお部屋探し・・・より細かい条件をお持ちの方はこちらでお探しいたします。

↓

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">・ 部屋の広さ ・家賃＋共益費 ・入居希望時期 ・通学手段ならびに所要時間・ バス、トイレ（セパレート、ユニットバス等） ・キッチンのタイプ（ガス・電気）・ エアコンの有無 ・洗濯機置場の有無 ・居室のタイプ（和、洋）・ オートロックの有無 ・築年数 ・駐輪場・ その他（例：礼金無し、女子専用、駅から近い 等） |
|--|

↓

上記の希望をそれぞれチェックし、メールにて送信してもらいます。

当社の担当者が責任を持って条件に該当する物件をお探しし、ご連絡（FAX・郵送等）いたします。

*以上の方法によってお客様に最新の物件の情報を提供し、ご来店いただいて、ご希望に合う物件の詳細等をご説明し、ご希望物件へのご案内いたします。

↓

お客様に納得していただき、入居申込をしていただきます。

このように直接ご来店いただく以外にも、インターネット等によってより広範な集客活動を行うと共に、事前に情報を提供することによってスムーズな接客、成約が可能となります。皆様の物件が常に満室を保てるよう、努力を重ねておりますので、これからもご支援の程何卒よろしくお願い致します。

敬具