

# 1階の部屋の空室対策（目隠し設置編）

マンション・アパートの1階部分は、お客様からマイナスなイメージで見られることがあります。しかし、1階部分には良い点が数多く存在しますので再確認しましょう！

まず1階部分のメリットですが、下記のようなことが挙げられます。1階と上階の両方に空室がある場合でも、こういったメリットを強調することで1階のお部屋を契約されるお客様は多々おられます。

- 上階に比べて賃料が安い！
- マンション・アパート内での移動が楽！
- テラス等が広めであれば専用部分としての有効な利用が可能！

次に1階部分のデメリットですが、「外部の視線にさらされやすい」「防犯上の不安」「日当たりの悪さ」といったことが挙げられます。しかし逆にこういった1階部分の敬遠されがちな点を改善すれば、1階部分を魅力ある部屋に造り上げることが可能です。

今回は、この1階空室対策の一例として、目隠し設置を提案します。

目隠しを設置することにより、

《目隠し設置参考例》

◎目線の高さ目隠しを設置しますので外部からの視線に晒されなく安心感が生まれます。また、洗濯物を干しても丸見えになることもなくプライバシーも守れます。

◎ベランダの手摺すぐ上に目隠しを設置するのではなく手摺と目隠しに少し間を空けて設置します。風通しが悪くなることもなく、日当たりについては目隠し部分に半透明のガラスを使用するので、日差しを完全には遮断しません。



こうしたことで1階を魅力ある部屋へと造り上げていくことが、入居率の向上・維持へとつながるでしょう。弊社では、目隠し設置を取り扱っております。見積りは無料です。ぜひご検討下さい。