

お客様案内時にエアコンが旧式ですと、紹介・案内の際に、どうしてもお部屋探しの方から「ちゃんと使えるの?! 電気代高くない?!」という質問をよく受けているのが現状です。

■ 長持ちさせる為に出来る事

エアコンのフィルターを小まめに掃除しているとエアコン本体への負担が軽減されます。その分、長く使えて電気代自体も割高にならずに済み、入居者にとっても悪いことではなく、快適な生活を送れます。定期的な清掃を入居者に呼びかけることも大切です。学生ハウジングでは、申込者にお渡しする快適パスポートや入居のしおりにも記載し、一言添えながらお渡ししています。

■ 想定される問題

・案内時に良い印象を持って貰えない

現地案内をおこなうと居室は勿論のこと、設備品等の老朽化の度合いも重要なチェックポイントの1つです。あまりにも旧式であると、入居者に万が一の心配をさせてしまい、良い印象が心に残りません。

・現入居者が快適に過ごせない

エアコンの不調は、突然やってきます。特に使用頻度の高い7月・8月を迎えると、エアコンが品薄になりがちだったり工事もすぐに来ないことが想定されます。京都の蒸し暑い夏に、数日間エアコンが「使えない」ことは入居者に不快感を与えてしまい、退室につながることも考えられます。

・故障の時期がかぶってしまう

エアコン設置は新築時、つまり全室同時期に行います。使い方や個々の不備などで寿命に若干のズレはあるかとは思いますが、一部屋、二部屋と故障が出てきた場合、その他の部屋の点検を行うことも大切です。

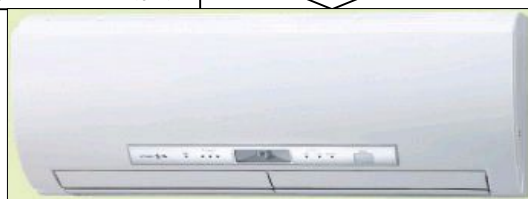
■ 早めに取り替えをすることで得られる利点

- ① 設備品を常時きれいな状態で提供することにより、紹介・案内の際にお客様に与える第一印象が改善され、たいへん有利になります。
- ② 最近のエアコンは省エネルギー対応が主流です。取り替えをすることにより電気代が安くなり、現入居者にも喜ばれます。
- ③ 交換時期次第(夏場をさけること)で取り替え費用を抑えられます。

旧型エアコン(例)



新型エアコン(例)



この機会にぜひご検討ください。⇒問い合わせ先:GHコミュニティ TEL:075-465-4000