



No. 319 放置自転車・バイクをなくそう

マンションをいつも綺麗に維持する為にならなければいけない1つとしてあげられるのは放置自転車・バイクを早急に処理することではないでしょうか？

□ 対処・処理のポイント

放置物は入居者（前入居者）が放置したのか、外部の方が置いていったのか判断するのは難しい。その処分の判断について安易な判断で処分してしまうと後にトラブルとなることがあります。その判断は慎重に行う必要があります、速やかに対応できるよう事前に対策を立てておくことをおすすめします。

□ 想定される問題

- **現入居者が快適に過ごせない**
放置自転車・バイクがあると駐輪スペースの確保は難しくなってしまう。
- **案内時に良い印象もってもらえない**
現地案内をおこなうと居室を見るだけでなく共用部も見ると重要なポイントの1つである。
- **放置自転車の増加**
放置ゴミと一緒に放置自転車・バイクがあると放置されているから置いていこうなどという考え（心理）に発展しかねない。



★ホコリをかぶった放置自転車

□ 放置させない取り組み

- ① 放置自転車・バイクや放置物が無いよう綺麗に維持することにより
心理的に置かせない工夫をする。
- ② 契約書(自転車・原付バイクどちらか1台に限る。)に記載する。入居前に説明する。
- ③ 退室時には、必ず置き残しをしないように促す。
- ④ 駐輪場に監視カメラを導入する。