



錠前交換の必要性

「この鍵はちゃんと換えてますか？」

営業カウンターを挟み、こういった質問をされるお客様、お渡しした鍵の少しの汚れにも敏感に反応されるお客様が増えてきました。賃貸住宅に入居する際、**錠前交換がなされている事は、「もはや常識」とお客様が考えられていることが伺えます。**

Aタイプの鍵は、ホームセンターなどで10分程度で安価に複製できる事は周知です。「ピッキング被害にあいやすい」との認識・指摘を示されるお客様が増えてきました。

A



■入居者入替毎の錠前交換のメリット

□お客様への安心感の提供

「毎回交換されていますよ。」

その一言で、お客様の表情に安心の色がパッと広がります。

親御さんも納得した表情で鍵を受け取られます。

□家主様のリスクヘッジ

万が一泥棒被害にあい、それがコピー鍵による犯行と判明した場合、

家主様には入居者様が安心して暮らせる環境を提供する

責務がある為、それを争点に入居者様とのトラブルに発展する

可能性があります。

■ご相談下さい!!

入替毎の錠前交換実施に向けて、システム面・費用面で最適の提案をさせていただきます。『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン』により、錠前交換費用は、物件管理上の問題であることから貸主負担とされています。

※借主が紛失時は借主負担です。



賃貸住宅 仲介・管理のコンプライアンス企業

学生ハウジング 3215.CO.JP



ピッキングに強い錠前(GOALV18)