



最新の賃貸経営お役立ち情報

# USAGI通信

No.303

賃貸物件に関することは何でもご相談ください。ご相談は無料です。

## 「空室(家)をお持ちの家主様 是非御連絡下さい!!」

学生ハウジング プロパティマネジメントセンターでは、10月30日 新聞朝刊(北・左京・右京・上京・中京区)にて、下記チラシを折り込みしました。家主様の賃貸経営のお手伝いをさせていただきます。詳しいことはお気軽にお問い合わせ下さい。

### 賃貸物件

マンション  
アパート  
貸家などで

# 空室家

## をお持ちの家主様 是非ご連絡下さい!!

## 家主様のご相談 お悩み承ります!!

是非この機会にお悩みを解消して下さい。



例えばこんなお困りありませんか?

敷金・保証金の  
返還トラブル

敷引特約は  
正当でなら

敷引特約は無効

京滋初業者に返還命令

アパートの賃料滞り  
敷金・保証金の一部を請求  
貸主が敷金返還を拒否  
貸主が敷金返還を拒否  
貸主が敷金返還を拒否

学生ハウジングでは... 敷金・保証金診断士が査定します

国土交通省発行「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(改訂版)」にそった、公平で公正な原状回復査定をいたします。

1室(キッチン+居室1室)を2006年以内に限り10,500円(税込み)で査定いたします。

●原状回復査定書を提出します。 ●相手方との交渉はできません。  
●敷金・保証金診断士とは内閣府認証特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会認定資格です。

### 私達“学生ハウジング”が お力になります!! 気軽にお電話下さい。



学生ハウジングに  
相談してみれば  
「きっといい答えが  
みつかるとよ」

空室を  
埋めたいけど  
どうしたらいい?



他にも  
○○や○○も  
困ってるん  
だけど!



だれか  
来ないかしら



立命館大学

(株)クレオテック(学校法人立命館が設立した会社) ●指定斡旋業者

京都産業大学

●下宿紹介業務代行 ●指定斡旋業者

佛教大学

●下宿紹介業務代行 ●指定斡旋業者

花園大学

●下宿紹介業務代行 ●指定斡旋業者

主な提携校のご案内

京都精華大学・京都ノートルダム女子大学

京都芸術デザイン専門学校

日本パフレスト看護専門学校

京都外国語大学・京都外国語専門学校

大和学園京都調理師専門学校

大和学園京都製菓技術専門学校

大和学園キャリアールホテル旅行専門学校

学生ハウジング 3215.CO.JP  
衣笠店 075-464-0101

学生ハウジング 3215.CO.JP  
立命館大学衣笠キャンパス前店 075-463-4000

学生ハウジング 3215.CO.JP  
産大正門前店 075-724-9000

学生ハウジング 3215.CO.JP  
松ヶ崎駅前店 075-712-0101

株式会社 学生ハウジング  
We create a bright and affluent life

ホームページ  
アドレス <http://www.3215.co.jp/>  
(見に行こ)

〒603-8357 京都市北区平野宮西町102番地2



賃貸経営の未来を創造する 学生ハウジング  
PMC プロパティ・マネジメントセンター

☎ 075-467-0800

FAX 075-464-2244