

大規模改装完成報告

Peinture ~バンテュール~

百人

創作空間

百色

Produced by



マンション・アパート・テナント
学生ハウジング *Mika Takemura*

Construction



総合建設
株式会社 谷口工務店

(ひやくにんひやくいろ)

2020年3月

物語の始まりは、こうである。

京都洛北の地、岩倉幡枝の住宅街の一角、邸宅の居並ぶ通りから「路地」とも呼ぶべき細い「私道」を入った場所に、居住者をなくしたままひっそりと佇む「古民家」があった。

建物は経年とともに劣化し、手入れする者のいない広い敷地内の樹木、草木も自然のなすがままに荒れていた。

新しい主はこの建物に新たな使命を与え、荒れた土地に新たな息吹を吹きこもうと考えた。

大規模修繕、改築を委ねられた工務店は、活かせるものは活かし、改めるべきを改め、補強すべきを補強すべく設計作業に着手するとともに、数々の新築、改装改修、客付けの実績を誇る株式会社学生ハウジングをパートナーとして新しい主に引き合わせた。

ここに、新たな主、工務店、株式会社学生ハウジングのプロジェクトチームが始動することとなったのである。

その素晴らしい景色、景観から *Peinture* (絵画) と名が与えられるとともに新しいコンセプトとなった。

折しも、世界中を「新型コロナウイルス」が席捲するという困難に遭遇しながらも工事、入居者の募集とともに順調に進み、2019年12月募集開始、2019年12月半ばには入居者募集を終え、完工日2020年3月12日の3日後、2020年3月15日（当初設定の入居可能日）には入居が始まり、物語は「Happy end」を迎えることになったのである。



京都市左京区岩倉幡枝町 6 9 6

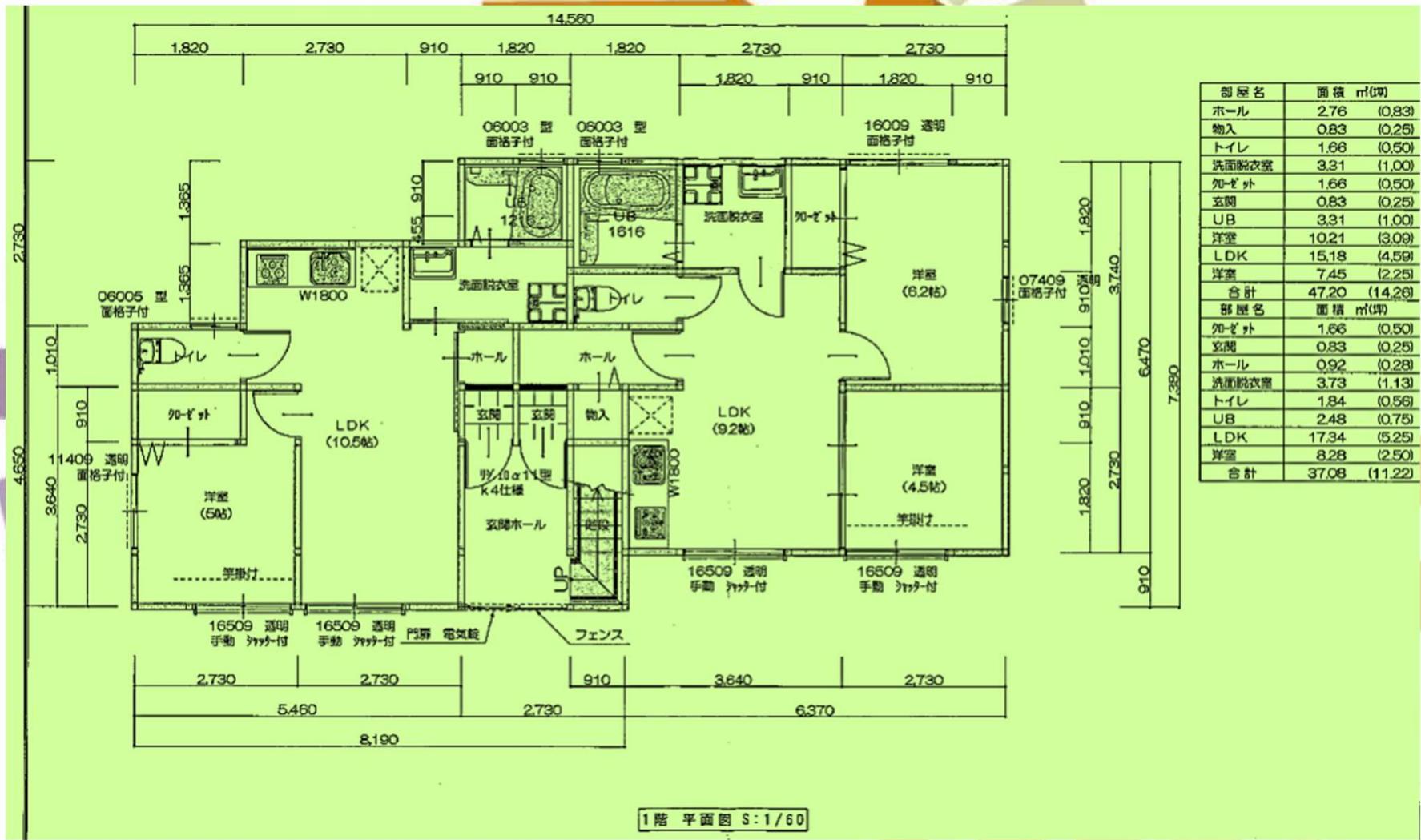
築：不詳
木造 瓦葺
フルリノベーション
：2020年3月完工

創作空間



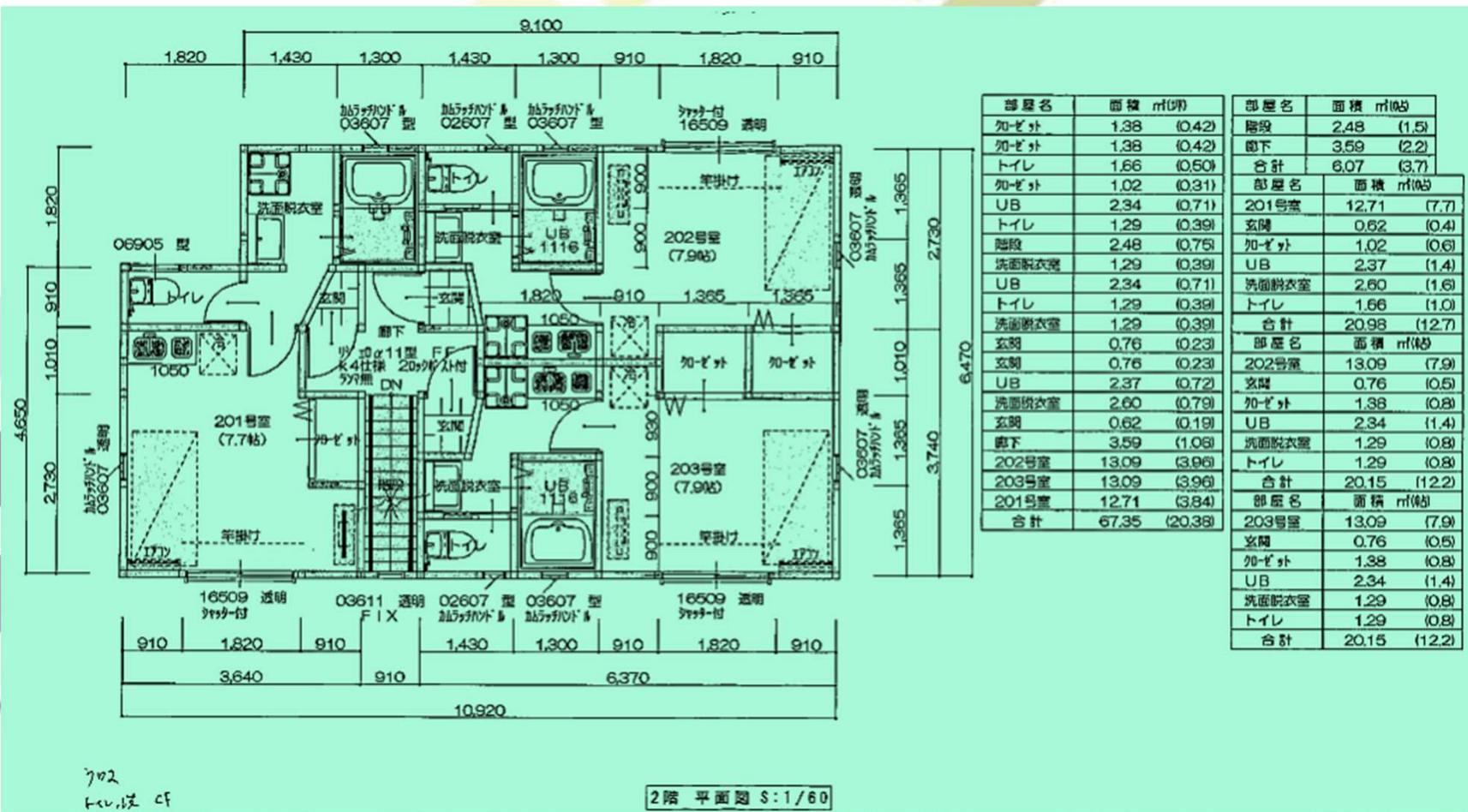
1階改築平面図

1LDK1室+2LDK1室



1階 平面図 S:1/60

2階改築平面図 1ルーム1室+1K2室



部屋名	面積 m ² (㎡)	部屋名	面積 m ² (㎡)
加ゼット	1.38 (0.42)	階段	2.48 (1.5)
加ゼット	1.38 (0.42)	廊下	3.59 (2.2)
トイレ	1.66 (0.50)	合計	6.07 (3.7)
加ゼット	1.02 (0.31)	部屋名	面積 m ² (㎡)
UB	2.34 (0.71)	201号室	12.71 (7.7)
トイレ	1.29 (0.39)	玄関	0.62 (0.4)
階段	2.48 (0.75)	加ゼット	1.02 (0.6)
洗面脱衣室	1.29 (0.39)	UB	2.37 (1.4)
UB	2.34 (0.71)	洗面脱衣室	2.60 (1.6)
トイレ	1.29 (0.39)	トイレ	1.66 (1.0)
洗面脱衣室	1.29 (0.39)	合計	20.98 (12.7)
玄関	0.76 (0.23)	部屋名	面積 m ² (㎡)
玄関	0.76 (0.23)	202号室	13.09 (7.9)
UB	2.37 (0.72)	玄関	0.76 (0.5)
洗面脱衣室	2.60 (0.79)	加ゼット	1.38 (0.8)
玄関	0.62 (0.19)	UB	2.34 (1.4)
廊下	3.59 (1.06)	洗面脱衣室	1.29 (0.8)
202号室	13.09 (3.96)	トイレ	1.29 (0.8)
203号室	13.09 (3.96)	合計	20.15 (12.2)
201号室	12.71 (3.84)	部屋名	面積 m ² (㎡)
合計	67.35 (20.38)	203号室	13.09 (7.9)
		玄関	0.76 (0.5)
		加ゼット	1.38 (0.8)
		UB	2.34 (1.4)
		洗面脱衣室	1.29 (0.8)
		トイレ	1.29 (0.8)
		合計	20.15 (12.2)

(ひやくにんひやくいろ)

101号室、102号室 キッチン

Compact Kitchen
Copanna
コンパクトキッチン コパナ

I型 開き扉タイプ
間口 180cm 3ログリル付きコンロプラン

シンク位置
右

作成日
2019年11月27日

引番号
1900133227-03-001-01



ここがポイント



ステンレスワークトップ

丈夫で耐久性にも優れたステンレス製です。細かなキズが目立ちにくいエンボス仕上げとなっています。

ここがポイント



浅型ゴミカゴ

生ごみをためずにサッと捨てられる浅型ゴミカゴが標準装備です。



キャビネットタイプ

開き扉タイプ

シンプルかつ広い収納スペースで、背の高いびんや大きな鍋なども収納できます。



扉 バリエーション

取っ手 ライン取っ手(21) 標準的なデザインを多数ご用意。サツクリル仕上げの仕様です。

ハイロックス 高級材・PET 樹脂	スクエアトット 高級材・DAP 樹脂	テクスチャーウッド 高級材・PET 樹脂	ワックリウッド 高級材・PET 樹脂	レイヤーウッド 高級材・PET 樹脂	マスターウッド 高級材・DAP 樹脂
<input type="checkbox"/> ハイロックス(1) 0106	<input type="checkbox"/> スクエアトット(1) 0206	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(1) 0306	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(1) 0406	<input checked="" type="checkbox"/> レイヤーウッド(1) 0506	<input type="checkbox"/> マスターウッド(1) 0606
<input type="checkbox"/> ハイロックス(2) 0107	<input type="checkbox"/> スクエアトット(2) 0207	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(2) 0307	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(2) 0407	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(2) 0507	<input type="checkbox"/> マスターウッド(2) 0607
<input type="checkbox"/> ハイロックス(3) 0108	<input type="checkbox"/> スクエアトット(3) 0208	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(3) 0308	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(3) 0408	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(3) 0508	<input type="checkbox"/> マスターウッド(3) 0608
<input type="checkbox"/> ハイロックス(4) 0109	<input type="checkbox"/> スクエアトット(4) 0209	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(4) 0309	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(4) 0409	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(4) 0509	<input type="checkbox"/> マスターウッド(4) 0609
<input type="checkbox"/> ハイロックス(5) 0110	<input type="checkbox"/> スクエアトット(5) 0210	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(5) 0310	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(5) 0410	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(5) 0510	<input type="checkbox"/> マスターウッド(5) 0610
<input type="checkbox"/> ハイロックス(6) 0111	<input type="checkbox"/> スクエアトット(6) 0211	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(6) 0311	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(6) 0411	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(6) 0511	<input type="checkbox"/> マスターウッド(6) 0611
<input type="checkbox"/> ハイロックス(7) 0112	<input type="checkbox"/> スクエアトット(7) 0212	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(7) 0312	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(7) 0412	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(7) 0512	<input type="checkbox"/> マスターウッド(7) 0612
<input type="checkbox"/> ハイロックス(8) 0113	<input type="checkbox"/> スクエアトット(8) 0213	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(8) 0313	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(8) 0413	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(8) 0513	<input type="checkbox"/> マスターウッド(8) 0613
<input type="checkbox"/> ハイロックス(9) 0114	<input type="checkbox"/> スクエアトット(9) 0214	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(9) 0314	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(9) 0414	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(9) 0514	<input type="checkbox"/> マスターウッド(9) 0614
<input type="checkbox"/> ハイロックス(10) 0115	<input type="checkbox"/> スクエアトット(10) 0215	<input type="checkbox"/> テクスチャーウッド(10) 0315	<input type="checkbox"/> ワックリウッド(10) 0415	<input type="checkbox"/> レイヤーウッド(10) 0515	<input type="checkbox"/> マスターウッド(10) 0615

オリバット 高級材・PP 樹脂

オリバット(1) 0706

オリバット(2) 0707

オリバット(3) 0708

オリバット(4) 0709

オリバット(5) 0710

オリバット(6) 0711

オリバット(7) 0712

オリバット(8) 0713

オリバット(9) 0714

オリバット(10) 0715

ワークトップ

ステンレスワークトップ
銀河エンボス (S)

シンク

ステンレスシンク
(53cm シンク)

水栓

5011N
一般地用
節湯 B

1つのハンドルで止水と湯水をコントロール。水はねしにくい泡湯止水です。

調理機器

K6
2口H+ラジエント
ガラストップ
水無し両面交互焼き

火を使わず安心なうえ、お掃除もラク。鍋を選ばないラジエントヒーターと水無し両面交互焼きグリル付き。

レンジフード

TST
シロッコファン

力強く空気を押し出すシロッコファン。40W形ミニ電球付きです。

吊戸棚

高さ60cm
※キャビネットは厚より3.5cm短くなっています。

キッチンパネル

<input checked="" type="checkbox"/> スノーホワイト (891G)	<input type="checkbox"/> マーキュリー (3420G)	<input type="checkbox"/> マーキュリーホワイト (3421G)
<input type="checkbox"/> クールホワイト (791G)	<input type="checkbox"/> ピアノコープ (1211G)	<input type="checkbox"/> ヴェネチアンホワイト (3261G)

*掲載の画像はイメージです。印刷のため実際の色とは多少異なっております。商品によっては、色合いなどにより、仕様やカラー等に差が生じる場合がございます。ご注文の際は、お見積り・カタログにてご確認ください。

201号室、202号室、203号室 キッチン

Mini Kitchen

KM ミニキッチン KM

電気コンロプラン 標準タイプ
1050 サイズ 高さ 1900mm

シンク位置
左

作成日
2019年7月17日

引合番号
1900133227-04-001-01



標準タイプ

シンプルな開き扉のタイプです。
シンクの下もコンロの下も収納に
使えます。



換気扇開口：なし

ステンレスシンク



ゴミごみ付き排水トラップが付属しています。
シンク幅は43cmです。

シングルレバー混合水栓



KM-7024HT

LED照明



上部ユニットには手元を明るく照らすLED照明
(昼白色5.2W)が組み込まれています。

- 消費電力を減らします。
約48% OFF
10W → 5.2W
- 照明寿命は約10年間です。
蛍光灯に比べ長くお使いいただけます。

扉 バリエーション

取っ手



標準品 ホワイト (K)

■扉のカスタマイズ (受注生産)

システムキッチン「KANARIE」の30種類以上の扉や
取っ手を組み込んで、部屋の雰囲気に合わせたインテリア
感覚のミニキッチンを出せます。



ラスターグレイッシュ
アーチ取っ手
オークナチュラル
ライン取っ手
パールホワイト
ロングハンドル取っ手

※扉のカラーは、シンク・コンロ・キャビネットの色と合わせてお選びください。
※扉のカラー・取っ手の組み合わせは、別途お見積りとなります。

電気調理機器



SIH-B113BH
IHヒーター
100V 1.3kW

換気扇



VD-13ZY9

排水部材



KMH5-1500B
ジャバラホース

ジャバラホース
防臭キャップ

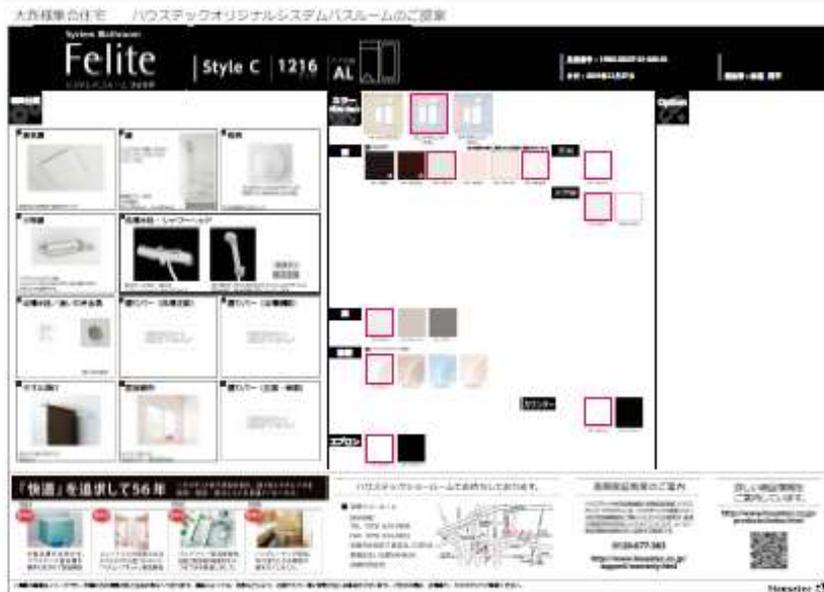
※掲載の画像はイメージです。印刷のため実際の色とは多少異なってまいります。商品によっては、仕様やカラー等に変更が生じる場合がございます。ご注文の際は、お見積り・カタログにてご確認ください。

Housetec

101号室 バスルーム



102号室 バスルーム



洗面化粧台 QVシリーズ

QV series

間口 75cm

作成日 2019年7月17日

引合番号 1900133227-05-001-01



ボウル

□ 間口 60cm

容量: 14ℓ

☑ 間口 75cm

容量: 18ℓ

※洗面は間口 75cm です。

清潔性の高い、機能革新ウルモスエクスデザインにしてコンパクトにまとめました。

洗面台

開き扉タイプ

間口: 75cm

化粧鏡

三面鏡

間口: 75cm 電米灯

防曇ヒーター付品 (説明スライド参照・中央ミラー)

鏡面は全て収納スペースなのでたっぷり収納できます。電湯取り外して洗えて、高さを変えられるようになります。

コンセント

ドライヤー等の電源として便利です。

水栓

リフトアップ機能と節電 節水シャワーの付いたシングルレバーシャワー水栓です。

リフトアップ機能付です。

節水・シャワーの取り替えも行えます。

全室共通 洗面化粧台



創作空間

写真はイメージです

フチなし形状

フチがないので、汚れが溜まりにくい形状が特徴です。

しっかり節水

節水にやさしく、しかも節水効果も、従来の品より約1%の節水が可能です。

標準節水量 約75.52ℓ (約2,100円)

約6%節水

節水効果 約72.75ℓ (約2,000円)

※標準節水量は、標準的な使用状況での値です。実際の節水効果は、実際の使用状況によって異なります。

しっかり洗浄 & 静かな洗浄音

フルーリー洗浄で、少ない水でしっかり洗浄。さらさらとした洗浄音も静か。

「フチ」がないからお手入れ簡単。しっかり節水、しっかり洗浄。そのうえ静か。

※□は標準カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでお買いだめでご確認ください。

Color Variation

標準のカラーは、お部屋の雰囲気や床との色合わせとなります。

□ 白

□ 白(ベージュ)

クリーン機能

標準のフチなし形状の高品質のクリーン機能を採用。汚れは拭き取り、拭き取りが面倒な部分までお手入れできます。

たっぷり洗浄

一定の時間で水を溜め、高圧の水で強力に洗浄。汚れ、カビの汚れ、臭いの汚れを落とします。

機能一覧

全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄
全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄
全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄
全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄	全自動洗浄

節電機能

「タイマー」で電源オフが可能。省エネモードで、電気代も安心。

※基本運送費112% (2019年標準) 標準設置費 標準設置費 標準設置費

標準設置費 標準設置費 標準設置費

標準設置費 標準設置費 標準設置費

標準設置費 標準設置費 標準設置費

組み合わせ便器 CFS367

CF3387BW1

便座 ウォシュレットBV1

クリーン機能搭載で清潔ウォシュレットBV

一連紙巻器

お掃除がしやすいように紙巻器を標準搭載。

タオルリング

シンプルでコンパクトなタオルリングです。

標準価格 ¥1,400 (税別)

標準価格 ¥1,400 (税別)

全室共通 トイレ

Tekna ●商品は標準の色と異なる色も多少異なります。●商品によっては、変更などの仕様、寸法、カラーに変更が可能な場合があります。●本誌掲載の標準カラーはイメージです。●商品の価格・納期に関してはお見積りにご確認ください。ご注文の際は必ず、お見積りをお送りください。



創作空間

建物外觀

[before]



建物外観 [after]





[解体工事⇒基礎工事]





[解体工事⇒造作工事]





101号室 [After]





102号室 [After]





201号室 [After]





202号室 [After]



オートロック TVモニターホン





203号室 [After]





東向き全室から比叡山が望めます。



敷地庭園には早咲きの桜



東からの建物全景

敷地内庭園 [After]



オートロック TVモニターホン



アプローチ



駐輪場